

Kostenberechnung nach DIN 276-1: 2006-11

Anmerkung:

Diese Excel-Datei ist ohne irgendwelche Sperren programmiert und kann vom Anwender je nach Erfordernissen erweitert werden. Für Anfänger ist es empfehlenswert, eine Kopie abspeichern und mit dieser Kopie zu arbeiten.
Vor dem Drucken, bitte Seitenränder überprüfen, bzw. einstellen!

Das ist zum Beispiel Ihr Titelblatt Seite 1

Bauvorhaben:
Bauherr:
Planverfasser:

Mit etwas Excel Kenntnissen können Sie die folgende Tabelle nach Ihrem Bedarf, Wünschen und Vorstellungen beliebig erweitern.

Baukosten	Kosten inkl. MwSt.
Bitte hier keine Eintragungen vornehmen	
100 Grundstück	0 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen	0 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	0 €
500 Außenanlagen	0 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700 Baunebenkosten	0 €
Gesamtkosten	0 €

In dieser Tabelle werden keine Eintragungen vorgenommen.
Alle Felder sind mit den nachfolgenden Seiten verknüpft.

Alle folgenden Seiten laufen ab Seite 2 praktisch im Hintergrund.
Einzelbaukosten tragen Sie nur auf den folgenden Seiten in Spalte **D** ein.

Tipp für Anfänger:

Um die entsprechende Kostengruppe zu finden, dazu müssen Sie nicht die ganze Datei runterscrollen, sondern nur oben die Spalte A anklicken und die wird farblich markiert.

Jetzt gehen Sie auf die oberste waagerechte Menüleiste und klicken auf Bearbeiten und danach klicken Sie auf Suchen...

Im folgenden Menu müssen Sie lediglich die Kostengruppe eintragen, die Sie suchen, zum Beispiel die **125** für die Grunderwerbsteuer.
Nach dem Return sind Sie in der richtigen Zeile, tragen Ihre Summe ein und sichern.

Vorteil dieser Datei ist die, dass alle Kosten erfasst werden
Wie umfangreich Kostenplanung sein kann, das haben wir für Sie auf der letzten Seite nach DIN 276 zusammengefasst.

Vor dem Drucken, bitte Seitenränder überprüfen, bzw. einstellen!

Erforderlich sind nur die Eingaben in Spalte Einzelkosten, sämtliche Summen werden automatisch addiert!

Kostengruppen nach DIN 276-1:2006-11		Einzel inkl. MwSt. Eintragungen nur hier!	Gesamt inkl. MwSt.
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0 €	
	110 Summe		0 €
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermessungskosten	0 €	
122	Gerichtskosten	0 €	
123	Notariatsgebühren	0 €	
124	Maklerprovision	0 €	
125	Grunderwerbsteuer	0 €	
126	Wertermittlung	0 €	
127	Genehmigungsgebühren	0 €	
128	Bodenordnung und Grenzregulierung	0 €	
129	Grundstückskosten, sonstiges	0 €	
	120 Summe		0 €
130	Freimachen		
131	Abfindungen	0 €	
132	Ablösen dinglicher Rechte	0 €	
139	Freimachen, sonstiges	0 €	
	130 Summe		0 €
	100 Summe gesamt:		0 €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen	0 €	
212	Abbruchmaßnahmen	0 €	
213	Altlastenbeseitigung	0 €	
214	Herrichten der Geländeoberflächen	0 €	
219	Herrichten, sonstiges	0 €	
	210 Summe		0 €
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung	0 €	
222	Wasserversorgung	0 €	
223	Gasversorgung	0 €	
224	Fernwärmeversorgung	0 €	
225	Stromversorgung	0 €	
226	Telekommunikation	0 €	
227	Verkehrerschließung	0 €	
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0 €	
	220 Summe		0 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		
231	Abwasserentsorgung	0 €	
232	Wasserversorgung	0 €	
233	Gasversorgung	0 €	
234	Fernwärmeversorgung	0 €	
235	Stromversorgung	0 €	
236	Telekommunikation	0 €	
237	Verkehrerschließung	0 €	
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges	0 €	
	230 Summe		0 €

Kostenplanung

2.1 Kosten im Bauwesen

Aufwendungen für Güter, Leistungen, Steuern und Abgaben, die für die Planung und Ausführung von Bauprojekten notwendig sind.

2.1 Kostenplanung

Gesamtheit aller Maßnahmen, von der Kostenermittlung über Kostenkontrolle bis zur Kostensteuerung.

2.3 Kostenvorgabe

Festlegen der Kosten als Obergrenze für das Projekt.

2.4 Kostenermittlung

Kostenschätzung und Kostenabrechnung der entsprechenden Planungsphasen und Baufortschritt.

2.4.1 Kostenrahmen

Kostenermittlung auf Grundlage der Bedarfsplanung.

2.4.2 Kostenschätzung

Kostenermittlung auf Grundlage der Vorplanung.

2.4.3 Kostenberechnung

Kostenermittlung auf Grundlage der Entwurfsplanung.

2.4.4 Kostenanschlag

Kostenermittlung auf Grundlage der Ausschreibung

2.4.5 Kostenfeststellung

Kostenermittlung auf Grundlage der tatsächlichen Kosten.

2.5 Kostenkontrolle

Vergleichen der tatsächlichen Kosten mit früheren Kostenvorgaben und Kostenschätzungen.

2.6 Kostensteuerung

Eingreifen in die Projektausführung zur Erhaltung der Kostenvorgaben Kostenvorgaben.

2.7 Kostenkennwert

Wert, der das Verhältnis von Kosten zu einer Bezugseinheit darstellt

2.8 Kostengliederung

Ordnungsstruktur nach Kostengruppen

2.9 Kostengruppen

Zusammenfassung der Kosten, die der jeweiligen Kostengruppe zugehören.

2.10 Gesamtkosten

Summe aller Kostengruppen.

2.11 Bauwerkskosten

Kosten der Kostengruppe 300 + 400

2.12 Kostenprognose

Ermittlung der Kosten auf den Zeitpunkt der Fertigstellung.

2.13 Kostenrisiko

Unsicherheiten zwischen Kostenschätzungen und Kostenermittlungen.